

# 4.0 FLÄCHEN- WIDMUNGS- PLAN GRAZ

---

**Anhang 1 zur Verordnung**  
Aufschließungserfordernisse  
Fassung 4.02

[graz.at/stadtplanung](https://graz.at/stadtplanung)

# AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

## GRÜNDE FÜR DIE FESTLEGUNG VON BAULAND ALS AUFSCHLIESSUNGSGEBIET

Aufschließungserfordernisse siehe § 3 Abs. 1 und Abs. 2

Nr.	Widmung Dichte	Aufschließungserfordernisse											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(II.01)	(WA) 0,6–1,2	x		x				x			x		x
(II.02)	(WA) 0,3–0,6										x		x
(II.03)	(WA) 0,4–0,8	x					x						x
(III.01)	[KG(EA)] 0,6–1,5				x	x	x	x			x		x
(III.02)	(WR) 0,2–0,3	x		x				x	x		x		
(III.03)	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x						x
(III.04)	(WA) 0,3–0,6	x		x				x	x		x		x
(III.05)	[KG(EA)] 0,8–2,0	x		x	x	x	x	x	x		x		x
(III.06)	(WA) 0,4–0,8	x		x	x			x	x	x	x		
(IV.01)	(KG(EA)) 0,8–2,0	x			x	x	x	x	x				
(IV.02)	(WA) 0,6–1,2			x		x	x	x	x				
(IV.03)	[KG (EA)] 0,8–2,5	x		x	x			x	x	x			
(IV.04)	(KG) 0,8–2,0		x	x				x	x			x	
(IV.05)	(KG) 0,6 –1,5	x		x	x			x	x	x			
(IV.06)	(KG) 0,8–2,5	x		x	x	x		x	x	x			
(IV.07)	entfällt												
(IV.08)	entfällt												
(IV.09)	(WA) 0,6–1,2	x			x	x		x	x	x			
(IV.10)	(WA) 0,6–1,4	x		x	x			x	x				

										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										-	63102 St. Leonhard	339
										JA	63102 St. Leonhard	275/2
										-	63102 St. Leonhard	1506/2
										JA	63103 Geidorf	1078/6
										-	63103 Geidorf	1298
										-	63103 Geidorf	2234/1
										JA	63103 Geidorf	1083/2
										-	63103 Geidorf	770
										-	63103 Geidorf	1560/1 u.a.
										JA	63104 Lend	1036/8
										JA	63104 Lend	1453/4
										JA	63104 Lend	1311/1
							x	x		-	63104 Lend	1184/1
										-	63104 Lend	1041/9
										-	63104 Lend	1041/22
										JA	63104 Lend	1036/7
										JA	63104 Lend	1024/2 (Tfl.)

### Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(IV.11)	aufgehoben												
(IV.12)	entfällt												
(IV.13)	(WA) 0,6–1,2	x		x	x		x	x	x				
(IV.14)	(WA) 0,6–1,2	x		x		x	x	x	x				
(IV.15) 4.02FWP	(WA) 0,4–0,8						x						x
(V.01)	entfällt												
(V.02)	(KG) 0,8–2,0			x	x	x	x	x				x	
(VI.01)	[KG(EA)] 0,8–2,0				x							x	x
(VI.02)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x	x			x	
(VI.03)	(WA) 0,4–1,1	x		x	x			x	x				
(VI.04) 4.02FWP	[KG (EA)] 0,8–2,0												x
(VII.01)	(WA) 0,4–0,8	x		x		x		x	x				
(VII.02)	(WA) 0,4–0,8			x	x	x	x	x					
(VII.03)	(WA) 0,3–0,4	x		x		x		x					
(VII.04)	(WA) 0,3–0,6	x		x	x	x	x	x					
(VII.05)	(GG) 0,5–1,2	x		x		x		x				x	
(VII.06)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x	x				x	
(VII.07)	(GG) 0,5–1,5	x		x		x		x					
(VII.08)	(GG) 0,5–1,5	x		x				x					x (4.02)
(VII.09)	(GG) 0,5–1,0	x		x		x		x					
(VII.10)	(WR) 0,3–0,4			x			x	x					x (4.02)
(VII.11)	(WA) 0,4–0,8	x		x	x	x	x	x	x				
(VII.12)	(I1) 0,5–2,5	x		x		x		x					
(VII.13)	(GG) 0,5–1,5	x		x		x		x					x
(VII.14)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x	x					

										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										JA	63104 Lend	1301/4
										-	63104 Lend	1451
											63104 Lend	2196/1
x	x		x							-	63105 Gries	1185/7
										-	63106 Jakomini	2385/1
										JA	63106 Jakomini	2551/2
										JA	63106 Jakomini	1984/1
											63106 Jakomini	2378/2
										JA	63113 Liebenau	181/1
										JA	63115 Murfeld	3/1
										JA	63116 Neudorf	99/17
										JA	63116 Neudorf	170/11
										-	63110 Engelsdorf	96/1
										JA	63110 Engelsdorf	155/3
										-	63110 Engelsdorf	102/11
										-	63116 Neudorf	127/4
										-	63116 Neudorf	50/4
										-	63116 Neudorf	114
										JA	63113 Liebenau	97/2
										-	63123 Graz Stadt-Thondorf	119
										-	63113 Liebenau	284/1
										JA	63116 Neudorf	127/1

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(VII.15)	(WA) 0,3–0,6	x						x					
(VII.16)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x					
(VII.17)	(WA) 0,4–0,8					x							
(VII.18)	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x					
(VII.19)	(WA) 0,4–0,8	x		x	x		x	x				x	
(VII.20)	(GG) 0,5–1,2			x				x				x	x
(VII.21)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x					
(VII.22)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x					
(VII.23)	(WA) 0,4–0,8						x	x					entfällt (4.02)
(VII.24)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x		x					
(VII.25)	(WA) 0,3–0,4	x		x		x		x					
(VII.26)	[KG+WA(EA)] 0,6–1,2	x		x			x	x					
(VII.27)	(WA) 0,3–0,6	x					x	x					
(VII.28)	(WA) 0,4–0,6	x		x		x		x					
(VII.29)	(WR) 0,3–0,4	x		x			x						
(VII.30)	(WR) 0,3–0,4			x			x					x	
(VIII.01)	(WA) 0,3–0,6						x	x					x
(VIII.02)	(WR) 0,3–0,4	x		x			x	x			x		
(VIII.03)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x	x			x		
(VIII.04)	(GG) 0,5–1,5	x		x		x		x					
(VIII.05)	(WR) 0,2–0,3	x		x							x		
(VIII.06)	(GG) 0,5–1,5	x		x		x		x					entfällt (4.02)
(VIII.07)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x			x		x
(VIII.08)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x			x		x
(VIII.09)	(WR) 0,3–0,4			x			x				x	x	

## Frist Suchgrundstück

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Katastralgemeinde	Gst.Nr.	
										JA	63110 Engelsdorf	156/5
										JA	63110 Engelsdorf	156/10
										JA	63110 Engelsdorf	50/5
										JA	63113 Liebenau	2/6
										JA	63113 Liebenau	258/2
										-	63113 Liebenau	283/1
										JA	63113 Liebenau	208/1
										JA	63110 Engelsdorf	58/1
										JA	63113 Liebenau	264/1
										-	63110 Engelsdorf	2/6
										JA	63116 Neudorf	121/16
										-	63113 Liebenau	293/4
										-	63110 Engelsdorf	137/4
										JA	63113 Liebenau	181/6
										JA	63110 Engelsdorf	114/1
										JA	63110 Engelsdorf	25/4
										JA	63119 St. Peter	86/4
										-	63119 St. Peter	492/2
										-	63119 St. Peter	187/1
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	719/2
										-	63119 St. Peter	519
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	719/1
										JA	63119 St. Peter	261/3 (Tfl.)
										-	63119 St. Peter	200/2
										-	63119 St. Peter	246/2

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(VIII.10)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(VIII.11)	(WA) 0,3–0,4	x		x			x	x					
(VIII.12)	(WA) 0,4–0,8	x		x	x	x	x	x	x				x (4.02)
(VIII.13)	(WR) 0,2–0,3			x			x				x		
(VIII.14)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x	x					x
(VIII.15)	(WR) 0,3–0,4	x		x			x	x			x		x
(VIII.16)	entfällt												
(VIII.17)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x					x
(VIII.18)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x					x
(VIII.19)	(WA) 0,3–0,6	x		x							x		
(VIII.20)	(WA) 0,3–0,6	x											x
(VIII.21)	(WR) 0,2–0,3						x				x		x
(VIII.22)	(WA) 0,3–0,6			x			x	x					entfällt (4.02)
(VIII.23)	(GG) 0,5–1,5	x		x									
(VIII.24)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x						
(VIII.25)	(WA) 0,3–0,6			x			x						x
(VIII.26)	(GG) 0,5–1,5	x		x				x					
(VIII.27)	(WA) 0,3–0,6					x	x						x
(VIII.28)	entfällt												
(VIII.29)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(VIII.30)	(WR) 0,2–0,3	x					entfällt (4.02)				x		
(VIII.31)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x			x		
(IX.01)	(WR) 0,2–0,3										x		x
(IX.02)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x	x			x		x
(IX.03)	(WR) 0,2–0,3			x			x				x		



										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										-	63119 St. Peter	290/3
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	660/2
										JA	63119 St. Peter	60/1
										-	63119 St. Peter	407/7
										-	63119 St. Peter	39/16
										-	63119 St. Peter	282/1
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	566
										JA	63119 St. Peter	61/5
										JA	63119 St. Peter	238
										-	63119 St. Peter	54/15
										-	63119 St. Peter	393/1
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	943
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	666
										JA	63114 Graz Stadt-Messendorf	933/2
										-	63119 St. Peter	76/18
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	708
										JA	63119 St. Peter	20/1
										-	63114 Graz Stadt-Messendorf	139/2
										-	63119 St. Peter	367
										JA	63114 Graz Stadt-Messendorf	19
										-	63124 Waltendorf	477/3
										-	63124 Waltendorf	191
										-	63124 Waltendorf	620

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(IX.04)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(IX.05)	entfällt												
(X.01)	(WR) 0,2–0,3	x		x							x		
(X.02)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(X.03)	(WR) 0,2–0,3	x		x				x			x		
(X.04)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x			x		
(X.05)	(WR) 0,3–0,4	x					x				x		x
(X.06)	(WR) 0,2–0,4	x					x				x		x
(X.07)	(WR) 0,3–0,4	x					x				x		x
(X.08)	(WR) 0,3–0,4	x					x				x		x
(X.09)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(X.10)	(WR) 0,3–0,4						x				x		
(XI.01)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(XI.02)	(WR) 0,2–0,3			x			x				x		x
(XI.03)	entfällt												
(XI.04)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x			x		
(XI.05)	(WR) 0,3–0,4	x		x			x	x			x		
(XI.06)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x			x		
(XI.07)	(WA) 0,3–0,4	x		x			x	x			x		x
(XI.08)	entfällt												
(XI.09)	(WR) 0,2–0,3	x		x							x		x
(XI.10)	(WR) 0,2–0,3	x		x							x		
(XI.11)	(WR) 0,3–0,4	x		x			x				x		
(XII.01)	(WR) 0,3–0,4	x		x		x	x	x			x		x
(XII.02)	(WR) 0,3–0,4	x				x	x				x		x

										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										-	63124 Waltendorf	525
										-	63117 Ragnitz	90
										-	63117 Ragnitz	152/2
										-	63121 Stifting	87/2
										JA	63117 Ragnitz	14
										-	63121 Stifting	732/2
										-	63121 Stifting	810/4
										-	63121 Stifting	752/11
										-	63121 Stifting	762
										-	63117 Ragnitz	325
										JA	63121 Stifting	810/1
										-	63127 Wenisbuch	828/1
										-	63111 Graz Stadt-Fölling	81
										-	63111 Graz Stadt-Fölling	275/1
										JA	63127 Wenisbuch	277/2
										-	63127 Wenisbuch	277/2
										-	63111 Graz Stadt-Fölling	300
										-	63127 Wenisbuch	429
										-	63127 Wenisbuch	862/9
										-	63127 Wenisbuch	1085/4
										JA	63108 Andritz	540
										-	63108 Andritz	112/2

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(XII.03)	[WR] 0,2–0,3	x		x			x				x		x
(XII.04)	[WR] 0,3–0,6	x		x		x	x	x			x		x
(XII.05)	[WR] 0,2–0,3						x				x		x
(XII.06)	[WR] 0,3–0,6						x						x
(XII.07)	aufgehoben												
(XII.08)	[GG] 0,5–1,5					x					x		x
(XII.09)	[WR] 0,2–0,3	x		x				x			x		
(XII.10)	[GG] 0,5–1,0										x		x
(XII.11)	[WR] 0,3–0,4	x		x			x	x			x		
(XII.12)	[WR] 0,2–0,3	x		x			x				x		
(XII.13)	[WA] 0,3–0,6	x		x		x	x	x			x		x
(XII.14)	[WR] 0,2–0,3	x		x		x					x		x
(XII.15)	[WA] 0,4–0,8	x		x			x	x			x		
(XII.16)	[WR] 0,3–0,6			x			x	x			x		
(XII.17)	[WA] 0,3–0,6	x		x				x			x		x
(XII.18)	aufgehoben												
(XII.19)	[WR] 0,3–0,4	x		x			x				x		
(XII.20)	entfällt												
(XII.21)	[WR] 0,2–0,3	x		x			x				x		
(XII.22)	[WR] 0,2–0,3	x				x							
(XII.23)	[WA] 0,4–0,8	x		x			x	x			x		
(XII.24)	[WR] 0,2–0,3	x		x							x		
(XII.25)	[WR] 0,2–0,3	x					x				x		
(XII.26) 4.02FWP	[WA] 0,4–0,8	x	x	x		x	x	x			x		x
(XIII.01)	[WA] 0,4–0,8	x		x		x	x	x					x

										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										-	63108 Andritz	504/7
										JA	63126 Graz Stadt-Weinitzen	709
										-	63108 Andritz	68/8
										JA	63108 Andritz	697/17
										-	63108 Andritz	333/5
										-	63126 Graz Stadt-Weinitzen	279
										-	63108 Andritz	252
										-	63108 Andritz	115/3
										-	63120 Graz Stadt-St. Veit	761/1
										JA	63108 Andritz	107/1
										-	63108 Andritz	63/1
										JA	63108 Andritz	239/5
										JA	63126 Graz Stadt-Weinitzen	806
										JA	63108 Andritz	335/4
										-	63108 Andritz	8
										-	63120 Graz Stadt-St. Veit	630/1
										-	63108 Andritz	67/1
										JA	63108 Andritz	342/1
										-	63120 Graz Stadt-St. Veit	536/8
										-	63126 Graz Stadt-Weinitzen	471
											63108 Andritz	327/4
										JA	63112 Gösting	365/1

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(XIII.02)	(WA) 0,4–0,8			x			x	x					x
(XIII.03)	(WR) 0,3–0,4			x			x				x		
(XIII.04)	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x	x				x
(XIII.05)	(GG) 0,5–1,5												x
(XIII.06)	entfällt												
(XII.07) 4.02FWP	(WA) 0,4–0,8						x						x
(XIV.01)	(WA) 0,6–1,2	x		x			x	x					
(XIV.02)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x	x		x		
(XIV.03)	(WA) 0,4–0,8	x		x	x		x	x	x		x		
(XIV.04)	entfällt												
(XIV.05)	(WA) 0,4–1,0			x		x	x	x					
(XIV.06)	(WA) 0,4–1,0			x		x	x	x					
(XIV.07)	(WA) 0,6–1,2			x	x	x	x	x					
(XIV.08)	(WA) 0,6–1,2			x	x	x	x	x					
(XIV.09)	(KG) 0,8–2,5			x	x	x	x	x					
(XIV.10)	[KG(EA)] 0,8–2,5			x		x	x	x				x	
(XIV.11)	[KG(EA)] 0,8–2,5			x	x	x	x	x				x	
(XIV.12)	entfällt												
(XIV.13)	(KG) 0,8–2,5			x	x	x	x	x				x	
(XIV.14)	entfällt												
(XIV.15)	(WA) 0,4–0,8			x			x	x	x				
(XIV.16)	(KU) 0,3–0,4	x		x			x	x			x		
(XV.01)	[KG(EA)] 0,6–1,2	x		x		x	x	x			x		
(XV.02)	(WA) 0,4–0,8	x		x	x	x	x	x	x		x		
(XV.03)	(WA) 0,4–0,8			x			x	x					

										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										-	63112 Gösting	341/24
										-	63112 Gösting	203/1
										JA	63112 Gösting	341/9
										-	63112 Gösting	341/168
											63112 Gösting	408/12
										-	63109 Baierdorf	295/2
										JA	63107 Algersdorf	280/5
										JA	63107 Algersdorf	280/6
x	x				x					-	63109 Baierdorf	341/1
x	x					x				-	63109 Baierdorf	343/21
x	x				x					-	63109 Baierdorf	335/4
x	x				x					-	63109 Baierdorf	335/15
x	x		x							-	63109 Baierdorf	Tfl. 337/2
x	x									-	63109 Baierdorf	335/21
x	x									-	63109 Baierdorf	335/18
x	x	x								-	63109 Baierdorf	332/13
										JA	63107 Algersdorf	262/1
										-	63109 Baierdorf	87/4
										JA	63128 Wetzelsdorf	458/1
										JA	63128 Wetzelsdorf	456/2
x	x				x					JA	63128 Wetzelsdorf	696/2

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(XV.04)	aufgehoben												
(XVI.01)	(WA) 0,3–0,6	x					x						entfällt (4.02)
(XVI.02)	(GG) 0,5–1,2	x		x		x		x					entfällt (4.02)
(XVI.03)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x	x		x		x
(XVI.04)	(WA) 0,3–0,6	x		x	x	x	x	x	x				entfällt (4.02)
(XVI.05)	(WA) 0,4–0,8			x		x	x	x	x			x	
(XVI.06)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x	x			x		entfällt (4.02)
(XVI.07)	(WA) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(XVI.08)	(GG) 0,5–1,2	x		x				x					entfällt (4.02)
(XVI.09)	(WA) 0,3–0,6			x	x	x	x	x	x				entfällt (4.02)
(XVI.10)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x	x					
(XVI.11)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x	x				x
(XVI.12)	(GG) 0,5–1,2	x		x		x		x					x
(XVI.13)	(WA) 0,3–0,6			x		x	x	x	x		x		x
(XVI.14)	(GG) 0,5–1,2			x				x					
(XVI.15)	(I1) 0,5–1,5			x				x					
(XVI.16)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x	x			x		
(XVI.17)	(GG) 0,5–1,2	x											entfällt (4.02)
(XVI.18)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x			x		
(XVI.19)	entfällt (4.02 FWP)												
(XVI.20)	(WA) 0,3–0,6	x				x	x						
(XVI.21)	(WA) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(XVI.22)	(WA) 0,4–0,8			x			x	x	x		x		
(XVI.23)	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x					x
(XVI.24)	(GG) 0,5–1,5	x		x		x		x				x	



										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										-		
										-	63122 Straßgang	422/7
										-	63122 Straßgang	439
										JA	63125 Webling	431
										JA	63122 Straßgang	447
										JA	63125 Webling	221/7
										-	63125 Webling	455/4
										JA	63125 Webling	466/1
										-	63122 Straßgang	435/2
										JA	63122 Straßgang	409/2
										-	63122 Straßgang	432
										JA	63122 Straßgang	274/1
										-	63122 Straßgang	64
										JA	63122 Straßgang	45/1
										-	63122 Straßgang	451/1
										-	63122 Straßgang	450/1
										-	63125 Webling	.152
										-	63122 Straßgang	78/1
										-	63125 Webling	.2207/11
										-	63125 Webling	299/42
										JA	63125 Webling	105/1
										JA	63125 Webling	50/1
										JA	63122 Straßgang	503/3
										-	63122 Straßgang	276/1
										-	63122 Straßgang	244/2

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(XVI.25)	(WR) 0,2–0,3	x		x			x				x		
(XVI.26)	entfällt (4.02FWP)												
(XVI.27)	(WA) 0,3–0,6			x			x				x		x
(XVI.28)	(WA) 0,3–0,6						x						x
(XVI.29)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x	x					
(XVI.30)	(DO) 0,2–0,3	x		x							x	x	
(XVI.31) 4.02FWP	(WA) 0,3–0,6						x						x
(XVI.32) 4.02FWP	(WR) 0,2–0,3						x				x		x
(XVII.01)	entfällt												
(XVII.02)	entfällt												
(XVII.03)	(WA) 0,3–0,6	x	x	x	x	x	x	x		x		x	
(XVII.04)	(GG) 0,5–1,5	x		x	x	x		x		x			
(XVII.05)	(WA) 0,4–0,8	x		x	x	x	x	x	x	x			
(XVII.06)	(II) 0,5–1,5	x		x		x		x		x			
(XVII.07)	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x					
(XVII.08)	(WA) 0,3–0,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	
(XVII.09)	(WA) 0,4–0,8			x	x	x	x	x					
(XVII.10)	(GG) 0,5–1,5	x		x				x					
(XVII.11)	(WR) 0,3–0,4	x		x			x					x	
(XVII.12)	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x	x			x	
(XVII.13)	(WA) 0,3–0,6	x	x	x		x	x	x					
(XVII.14)	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x						
(XVII.15)	(WA) 0,3–0,6	x		x			x	x					
(XVII.16)	entfällt												
(XVII.17)	(WA) 0,3–0,6	x		x	x	x	x	x		x			

										<b>Frist</b>	<b>Suchgrundstück</b>	
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										-	63125 Webling	506/3
										-	63125 Webling	273/9
										-	63125 Webling	436/2
										JA	63122 Straßgang	59/55
										-	63122 Straßgang	13/2
										-	63125 Webling	608/3
											63122 Straßgang	58/3
											63122 Straßgang	290/19
										JA	63122 Straßgang	487
										-	63118 Rudersdorf	366
										-	63125 Webling	356
										-	63118 Rudersdorf	405/7
										-	63118 Rudersdorf	85/1
										JA	63122 Straßgang	231
										JA	63118 Rudersdorf	27
										-	63118 Rudersdorf	324/1
										-	63118 Rudersdorf	160/1
										-	63118 Rudersdorf	26/1
										JA	63122 Straßgang	204/2
										-	63118 Rudersdorf	18/299
										-	63118 Rudersdorf	18/2
										-	63125 Webling	350

Anmerkung: Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung. Die Abgrenzungen der Anschließungsgebiete sind dem Planwerk zu entnehmen.

### AUFSCHLIESSUNGSERFORDERNISSE VON GRUNDSTÜCKEN MIT ZEITLICH FOLGENDEN AUFSCHLIESSUNGSGBIETEN:

Aufschließungserfordernisse siehe § 3 Abs 1 und Abs 2

		Aufschließungserfordernisse											
Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	entfällt												
3	(WA) 0,4–0,8	x					x	x					
5	entfällt												
6	entfällt												
7	entfällt												
8	(GG) 0,5–1,5	x		x	x	x	x	x					
9	(WA) 0,4–1,0			x		x	x	x	x				
10	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x	x			x	
15	(WA) 0,3–0,6	x	x	x		x	x	x				x	
16	(WA) 0,3–0,6	x		x		x	x	x					
17	(GG) 0,5–1,2	x		x				x					
18	(GG) 0,5–1,5	x		x		x		x					
19	(I1) 0,5–1,5	x		x				x		x			
20	(WA) 0,3–0,4	x		x		x							
21	(WA) 0,4–0,8	x		x	x	x	x	x	x				
22	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x					
23	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x	x				
24	(WA) 0,4–0,8	x				x	x	x					
25	(GG) 0,5–1,2	x		x	x			x					x
26	(GG) 0,5–1,5	x						x					
27	(GG) 0,8–2,5	x		x	x			x				x	
28	[KG+WA (EA)] 0,8–2,5	x					x	x					

**Suchgrundstück**

<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>i</b>	<b>j</b>	<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Gst.Nr.</b>
										63113 Gösting	.232
										63109 Baierdorf	330/1
x	x			x						63109 Baierdorf	370/2
										63128 Wetzelsdorf	645/7
										63122 Straßgang	228/7
										63118 Rudersdorf	20 Tfl.
										63118 Rudersdorf	583/4
										63113 Liebenau	25/1
										63118 Rudersdorf	382/1
										63118 Rudersdorf	432/6
										63113 Liebenau	28/93
										63113 Liebenau	172/1
										63113 Liebenau	194/1
										63116 Neudorf	.16
										63114 Stadt Graz-Messendorf	909/1
										63106 Jakomini	2010/1 Tfl.
										63106 Jakomini	654
										63106 Jakomini	580 Tfl.

## Aufschließungserfordernisse

Nr.	Widmung Dichte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	[KG+WA (EA)] 0,8–2,5	x					x	x					
30	entfällt												
31	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x			x		
32	(I1) 0,8–2,5	x		x	x			x					
33	(KG) 0,8–2,5	x		x		x		x					
34	(KG) 0,8–2,5	x		x	x	x		x	x				
35	(GG) 0,5–1,5	x		x	x			x					
36	(GG) 0,5–1,5	x		x	x			x					
37	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x					
38	(KG) 0,8–2,5	x		x	x		x	x	x				
39	(GG) 0,5–1,5	x		x				x					
40	entfällt												
41	(WA) 0,4–0,6	x	x	x	x	x	x	x	x			x	
43	(WA) 0,3–0,6			x			x	x					
44	(WA) 0,4–0,8	x		x			x	x	x		x		
46	(WA) 0,4–0,8	x		x	x	x	x	x	x				
47	(WA) 0,4–0,8	x		x		x	x	x	x				
53	[KG(EA)] 0,5–1,5	x		x		x	x	x					x
57	(GG) 0,5–2,5	x		x	x			x					
58	(GG) 0,5–2,5	x		x	x			x					
59	(KG) 0,8–2,0			x			x	x				x	
60	[WA] 0,3–0,4	x		x			x	x					
61	(WA) 0,3–0,6	x		x		x		x	x		x		x

## Suchgrundstück

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Katastralgemeinde	Gst.Nr.
										63106 Jakomini	581/1 Tfl.
										63127 Wenisbuch	616/2
										63105 Gries	1160/1 Tfl.
										63105 Gries	1160/1 Tfl.
										63104 Lend	1079/1 Tfl.
										63104 Lend	1079/1 Tfl.
										63112 Gösting	1006/1
										63113 Liebenau	168
										63106 Jakomini	2010/1 Tfl.
										63106 Jakomini	2010/1 Tfl.
										63122 Straßgang	194/3
										63118 Rudersdorf	583/3
										63125 Webling	.2207/3
										63113 Liebenau	97/9
										63106 Jakomini	2341/1
										63112 Gösting	367/1
										63104 Lend	1079/1
										63112 Gösting	1006/1
x	x				x					63105 Gries	1183/1
										63114 Graz Stadt-Messendorf	667/1
										63108 Andritz	330/1

Anmerkung: Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung. Die Abgrenzungen der zeitlich folgenden Aufschließungsgebiete sind dem Planwerk zu entnehmen.

## LEGENDE

<b>1</b>	Anbindung an das öffentliche Straßen- und Wegenetz, Nachweis einer zweckmäßigen Verkehrsanbindung und der Verkehrssicherheit der äußeren Erschließung für alle Verkehrsarten (motorisierter Individualverkehr, öffentlicher Verkehr, Rad- und Fußverkehr)	<b>a</b>	Nachweis der Leistungsfähigkeit und Verkehrssicherheit der äußeren Erschließung (MIV, ÖV, Rad- und Fußwege) und ausreichend leistungsfähige Anbindung an das öffentliche Straßen- und Wegenetz jeweils im Sinne des im Rahmenplan Graz-Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010) angestrebten Modal Splits und in Abstimmung auf die etappenweise Siedlungsentwicklung
<b>2</b>	Anschluss an den öffentlichen Verkehr mit städtischer Bedienqualität	<b>b</b>	Maßnahmen zur Förderung der Sanften Mobilität im Sinn des Rahmenplanes Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010) (ÖV, Radwege, Parkierung usw.)
<b>3</b>	Innere Erschließung (Verkehr und technische Infrastruktur)	<b>c</b>	Platzgestaltung gem. Rahmenplan Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010) im Ausmaß von rund 30 % der Baulandfläche
<b>4</b>	Maßnahmen zur Förderung der Sanften Mobilität	<b>d</b>	Platzgestaltung gem. Rahmenplan Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010) im Ausmaß von rund 20 % der Baulandfläche
<b>5</b>	Öffentlich nutzbare Durchwegung für den Fuß- und Radverkehr	<b>e</b>	Platzgestaltung gem. Rahmenplan Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010) im Ausmaß von rund 15 % der Baulandfläche
<b>6</b>	Lärmfreistellung gegenüber emittierendem Straßen- und /oder Schienenverkehr sowie gegenüber emittierenden Gewerbe- und Industriebetrieben	<b>f</b>	Gestaltung eines Quartierparks gem. Rahmenplan Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010) im Ausmaß von rund 10 % der Baulandfläche
<b>7</b>	Bebauungsplanpflicht, geordnete Siedlungsentwicklung, Erfordernis zur Schaffung zweckmäßig gestalteter Grundstücke, Einfügung in das Straßen-, Orts- und Landschaftsbild	<b>g</b>	Gestaltung eines Quartierparks gem. Rahmenplan Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010) im Ausmaß von rund 8 % der Baulandfläche
<b>8</b>	Schaffung einer zusammenhängenden siedlungsöffentlichen Grünfläche im Ausmaß von rund 20 % der Fläche des Aufschließungsgebietes	<b>h</b>	Nachweis der Leistungsfähigkeit und Verkehrssicherheit der äußeren Erschließung (MIV, ÖV, Rad- und Fußwege) und ausreichend leistungsfähige Anbindung an das öffentliche Straßen- und Wegenetz jeweils im Sinne des im „Smart City Projekt Graz Mitte“ (Gemeinderatsbeschluss vom 4.7.2013) angestrebten Mobilitätskonzeptes und in Abstimmung auf die etappenweise Siedlungsentwicklung
<b>9</b>	Abwasserentsorgung mit einer dem Stand der Technik entsprechenden Abwasserbeseitigung	<b>i</b>	Maßnahmen zur Förderung der Sanften Mobilität gemäß § 29 Abs 3 Z2 StROG 2010 entsprechend den Vorgaben des „Smart City Projekt Graz Mitte“ (Gemeinderatsbeschluss vom 4.7.2013)
<b>10</b>	Geordnete Verbringung der Oberflächen- und Hangwässer	<b>j</b>	Gestaltung eines öffentlich zugänglichen Platzes gemäß Rahmenplan Reinighaus (Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2010)
<b>11</b>	Bodensanierung bei Altlasten, Altlastenverdachtsflächen oder Altablagerungen, Erstellung eines Bodengutachtens mit Sanierungskonzept bzw. mit Maßnahmen zur fachgerechten Deponierung von Aushubmaterial		
<b>12</b>	Belange des Hochwasserschutzes (Überflutungsgebiete an Mur und Grazer Bächen HQ30/100 und Gefahrenzonenplan des forsttechnischen Dienstes für Wildbach und Lawinerverbauung)		

